

# 平成28年度 事業報告

平成28年7月1日から平成29年6月30日まで

## 1 総括

公共嘱託登記に係る受託事業については、一部官公署から履行期限について注意を受けましたが、概ね適正に業務処理を行うことができました。関連事業である地図作成の促進等に係る受託事業については、発注者から資料等の管理体制の不備を指摘されましたが、その改善に取り組み、業務を完了することができました。自主事業である境界標埋設事業については、目標の設置点数を安定して達成することができました。

もう一つの自主事業である登記基準点設置事業については、実施計画の変更もあり、御坊地区で2級基準点を5点設置するにとどまりました。事業計画の実施内容等の検討が必要であると感じました。

詳細は以下の報告のとおりです。

社員の皆様のご協力のもと協会運営に励んでおります。今後ともよろしくお願い申し上げます。

## 2 公益目的事業

### (1) 公共嘱託登記に係る受託事業

平成28年度は事業収入が予算3億3000万円に対して、4億4333万円の実績となりました。県関係では海草、那賀、有田振興局を除いて事業収入は減少していますが県全体では事業収入は昨年より増加しています。市町関係では、岩出市、橋本市、海南市、田辺市、由良町の事業収入が増加していますが、市町関係全体では昨年より減少しています。

| 発注機関別 | 平成27年度      | 平成28年度      | 前年対比   |
|-------|-------------|-------------|--------|
| 国関係   | 29,433,377  | 52,835,767  | 179.5% |
| 県関係   | 242,776,969 | 286,617,309 | 118.1% |
| 市町関係  | 106,886,796 | 103,885,321 | 97.2%  |
| 合計    | 379,097,142 | 443,338,397 | 116.9% |

### (2) 地図作成の促進等に係る受託事業（関連事業）

- 和歌山地方法務局による登記所備付地図作成作業は、和歌山市新堀東一丁目・二丁目・宇須一～四丁目・東高松一丁目・二丁目の全部及び打越町の一部の2年目作業が完了しました。また、和歌山市東高松三丁目、東高松四丁目、西高松二丁目、秋葉町、和歌浦西一丁目（各地区の全部）の1年目作業が完了し、2年目作業に着手していま

す。

- 国土調査法 19 条 5 項指定を活用した地図整備について研究を行いました。本年度は結果を残すことができませんでした。
- 国土調査法 10 条 2 項包括委託方式による地籍調査の受託に対応するための人材の育成、技術の向上のため、地籍主任調査員の試験に 6 名が参加し全員合格しました。

(3) 登記基準点設置事業（自主事業）

昨年度設置に着手し、観測まで完了していた新宮市三輪崎地区内での 4 級基準点（49 点）については、今年度登基準点として認定されました。

また、同じく、踏査・選点まで完了していた和歌山市森小手穂、西外地区内での 2 級基準点（11 点）についても、登記基準点として認定されました。

御坊市名田町野島地区内において、2 級基準点 5 点を設置し、登記基準点として認定されました。

(4) 境界標埋設事業（自主事業）

境界標埋設事業については、事業計画の 600 点を大幅に超える 1,110 点を設置しました。

3 業務関係

(1) 社員に対する研修会の開催

平成 29 年 6 月 9 日・10 日、和歌山・田辺・新宮で社員に対して報酬事務に関する研修会を実施しました。

(2) 官公庁契約担当者説明会の開催

平成 29 年 6 月 2 日、和歌山県用地事務担当者を対象に、公共嘱託登記業務単価及びその運用について説明を行いました。

(3) 土地家屋調査士会その他関係機関との連携強化

- 平成 29 年 1 月 26 日に調査士会と合同で社員に対して「委任業務と請負業務の違いについて」と題した研修会を実施しました。

- 全公連が主催する下記の会議等に参加しました。

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| 全公連理事長会議 | 平成 29 年 2 月 13 日～14 日（東京） |
|----------|---------------------------|

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 全公連臨時総会・研修会       | 平成 28 年 11 月 14 日～15 日 (東京) |
| 全公連第 32 回定時総会・研修会 | 平成 29 年 6 月 6 日～7 日 (東京)    |

- 近公連が主催する下記の会議等に出席しました。

|             |   |
|-------------|---|
| 近公連通常総会     | 平成 28 年 10 月 7 日 (滋賀)   |
| 近公連理事長会議    | 平成 28 年 7 月 11 日、8 月 17 日、9 月 14 日、11 月 11 日<br>平成 29 年 1 月 19 日、3 月 1 日、4 月 14 日 (大阪)  |
| 近公連研修会・検討会等 | 平成 28 年 7 月 29 日 近公連研修会(大阪)<br>平成 28 年 11 月 28 日 近公連実務担当者会同 (登記所備付地<br>図作成作業関係) (大阪)<br>平成 28 年 12 月 20 日 近公連三者合同意見交換会(大阪)<br>平成 29 年 6 月 14 日 近公連研修会(大阪) |

(4) 官公署等に対する広報活動の実施

当協会の業務内容を周知し、未契約庁の解消に努めましたが、結果、契約には至りませんでした。

4 総務関係

(1) 法人統治の確立

規則を 1 件、変更しました。

(2) 情報公開の充実

新宮地区で設置した 4 級登記基準点、和歌山地区、御坊地区で設置した 2 級登記基準点をホームページにて公開しています。

(3) 資産の処分

平成 28 年 9 月 30 日に調査士会と不動産売買契約及び賃貸借契約を締結し、平成 28 年 9 月 30 日、平成 29 年 6 月 30 日に 830 万円ずつ受け取り、所有権の 3分の2を調査士会へ移転しました。

5 法人運営に関する事項

● 社員の異動

社員数 124 名 (平成 29 年 6 月 30 日現在)

入会者 0 名

退会者 3 名

小畑 清弘 森 芳久 大河内 泰明

● 社員総会及び理事会等の開催

| 会 議          | 開催日   | 開催場所          |
|--------------|---|---------------|
| 第 32 回定時社員総会 | 平成 28 年 9 月 9 日                                       | 紀伊田辺シティプラザホテル |
| 理事会          | 平成 28 年 8 月 9 日、12 月 2 日<br>平成 29 年 3 月 29 日、5 月 29 日 | 公嘱協会          |
| 監 査          | 決算監査 平成 28 年 8 月 9 日                                  | 公嘱協会          |
| 常任理事会        | 平成 28 年 8 月 4 日<br>平成 29 年 3 月 17 日                   | 公嘱協会          |

## 業 務 日 誌

自 平成28年7月 1日

至 平成29年6月30日

機関名省略 近畿ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会→近公連  
 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会→全公連

| 年 月 日                                    | 摘 要  |  |
|--|--|--|
| H28.7.7<br>8<br> <br>9<br>11<br>15<br>29 | 海草振興局 業務打合せ<br><br>高知協会視察<br><br>近公連理事長会議<br>土地家屋調査士会近畿ブロック定例協議会<br>近公連研修会                     | 長岡・石垣<br><br>長岡・相原・石垣・北脇・竹友<br><br>長岡<br>長岡<br>理事・監事 11名 |
| 8.4<br>9<br><br>17<br>24<br>25<br>26     | 常任理事会<br>法務局開札<br>業務監査<br>理事会<br>近公連理事長会議<br>法務局 14条地図作成作業打合せ<br>総会打合せ(田辺)<br>法務局 14条地図作成作業打合せ | <br><br><br><br><br>稲垣(和)・宮井・竹友                          |
| 9.2<br>7<br>9<br>14                      | 和歌山県土地家屋調査士会会議<br>総会打合せ<br>第32回定時社員総会<br>近公連理事長会議  | 長岡<br>長岡・相原・石垣・稲垣(和)他 7名<br><br>長岡                       |
| 10.3<br>4<br><br>7                       | 和歌山市管財課 単価契約について協議<br>14条地図作成作業受託に伴い法務局長へ挨拶<br>藤井弁護士に相談<br>近公連通常総会(滋賀)                         | 石垣・竹友<br>長岡・木下(彰)<br>川口会長・長岡                             |
| 11.11<br>14<br> <br>15                   | 近公連理事長会議<br><br>全公連臨時総会及び第2回研修会  | 長岡<br><br>長岡・石垣  |

|         |   |             |
|---------|---|-------------|
| 28      | 近公連実務担当者会同（登記所備付地図作成作業関係）（大阪）               | 長岡・小柳       |
| 12.2    | 理事会   |             |
| 14      | 和歌山市管財課 単価契約について協議                          | 石垣・竹友       |
| 20      | 近公連三者合同意見交換会                                | 長岡          |
| H29.1.4 | 法務局年始挨拶                                     | 長岡・相原・石垣    |
| 19      | 近公連理事長会議                                    | 長岡          |
| 20      | 和歌山県用地対策課 単価契約について協議                        | 石垣・北脇       |
| 26      | 和歌山県農林水産総務課 業務について説明<br>和歌山県土地家屋調査士会との合同研修会 | 稲垣(和)・川口(周) |
| 31      | 和歌山県用地対策課 業務について協議                          | 長岡・石垣・島本    |
| 2.13    | 全公連理事長会議                                    | 長岡          |
| 14      |   |             |
| 25      |   |             |
| 26      | 14条地図作成作業 住民説明会                             | 長岡・石垣       |
| 3.1     | 近公連理事長会議                                    | 長岡          |
| 7       | 和歌山県用地対策課 単価契約について協議                        | 石垣・北脇・竹友    |
| 17      | 常任理事会                                       |             |
| 26      | 京都会の大西淳先生の黄綬褒章受章記念祝賀会(京都)                   | 長岡          |
| 27      | 法務局長離任挨拶                                    | 長岡・相原・石垣    |
| 29      | 理事会   |             |
| 4.4     | 法務局長新任挨拶                                    | 長岡・相原・石垣    |
| 5       | 和歌山河川国道事務所 開札                               |             |
| 12      | 和歌山県用地対策課 単価契約について協議                        | 長岡・石垣・北脇・竹友 |
| 13      | 紀南河川国道事務所 開札                                |             |
| 14      | 近公連理事長会議                                    | 長岡          |
|         | 紀伊山系砂防事務所 開札                                |             |
| 17      | 御坊支所報告会                                     |             |
| 20      | 和歌山支所報告会                                    |             |
| 21      | 有田支所・橋本支所報告会                                |             |
| 22      | 田辺支所報告会                                     |             |
| 24      | 田島ルーフィングとヘリサイン事業 打合せ                        | 石垣・北脇       |
| 26      | シンロイヒとヘリサイン事業 打合せ                           | 石垣・北脇       |
| 5.8     | 和歌山県県民活動団体室 財政その他について相談                     | 相原・石垣他      |

|     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 12  | 紀南河川国道事務所 開札               |             |
| 18  | 和歌山市地籍調査課 地籍調査について打合せ      | 川口会長・長岡     |
| 29  | 理事会                        |             |
| 6.2 | 和歌山県用地事務担当者説明会             | 正副理事長・常任理事  |
| 6   |                            |             |
|     | 全公連定時総会及び第1回研修会            | 長岡・相原・石垣    |
| 7   |                            |             |
| 9   | 請求事務研修会(和歌山・田辺)            | 長岡・石垣・北脇    |
| 10  | 請求事務研修会(新宮)                | 長岡・石垣・北脇    |
| 10  |                            |             |
|     | 第19回地籍調査研修・第19回地籍主任調査員検定試験 | 金崎・宮本(良)・須川 |
| 11  |                            |             |
| 14  | 近公連研修会                     | 長岡・相原・石垣    |
| 20  | 請求事務研修会(補講)                | 石垣・北脇       |
| 23  | 和歌山市管財課 単価契約について協議         | 石垣・竹友       |
| 27  | 田島ルーフィングとヘリサイン事業について打合せ    | 石垣・北脇       |
|     | 和歌山県防災企画課 ヘリサイン事業について説明    | 石垣・北脇       |
|     | 海草振興局 業務打合せ                | 石垣・北脇       |