

# 平成28年度 事業計画

平成28年7月1日から平成29年6月30日まで

## 1 総括

全国的に公共嘱託登記業務の競争入札が広がる中、公共事業の減少や地籍調査実施地区の拡大に伴い、今年度も昨年度に引き続き法定受託事業の減少が予想されるとともに、国土交通省発注業務等において著しく低価格での応札が行われるなど、当協会を取り巻く環境は厳しいものとなっています。

このような中、本年度も和歌山県及びいくつかの市町と単価契約を締結することができました。

これは、当協会が長年培ってきた信用の証しと考えていますが、来年度以降も単価契約を継続していただけるためにも、可能な限り迅速かつ適切に受託業務の処理を行い、発注官公署の期待を裏切らないよう社員一丸となって努力していかねばなりません。

また、県民の不動産に係る権利の明確化に寄与するという目的を達成し、公益法人としての責任を果たすためには、法定受託事業や関連事業だけでなく、登記基準点設置事業等の自主事業を積極的に実施する必要があります。

以上のことを踏まえ、本年度次に掲げる事業を実施していくものとします。

### (1) 公共嘱託登記に係る受託事業（法定事業）

当協会の根幹となる事業であり、県内全域に地域の慣習に精通した120余名の社員を有する高度な業務処理能力をもって、公共事業の円滑な実施を促進し、地域の健全な発展に貢献していきます。

### (2) 地図作成の促進等に係る受託事業（関連事業）

ア 土地家屋調査士としての専門性を発揮できる、地籍調査事業及び法14条地図作成作業を受託できるように積極的に取り組みます。

和歌山市新堀東一丁目ほか地区で実施中の法14条地図作成作業については、本年度2年目作業となります。品質を確保したうえで、できるだけ早期の完了を目指します。

また、本年度も別の地区においても発注が予定されていますので、当協会において受託できるよう努力してまいります。

イ 国土調査法19条5項指定を活用した地図整備について研究を行い、登記基準点設置事業ともリンクさせることにより、より一層の地図の拡大に取り組んでいきます。

ウ 国土調査法10条2項包括委託方式による地籍調査の拡大を官公庁に働きかけるとともに、それに対応するための人材の育成、技術の向上を図ります。

### (3) 登記基準点設置事業（自主事業）

登記基準点は、設置地域周辺における登記手続を容易にするとともに、大規模災

害発生時においては、復旧事業の円滑な実施に不可欠となる測量の基点となるものであり、県民の不動産に係る権利の明確化に寄与することができます。

また、設置された登記基準点の標高を明示することにより、津波災害が発生したときの避難判断の参考となります。

本年度は、次の地区において実施を計画しています。

(和歌山地区) 継続

設置予定数 4級基準点 100点程度

(御坊地区) 新規

設置予定数 3級基準点 10点程度

4級基準点 100点程度

#### (4) 境界標埋設事業(自主事業)

地籍調査実施地域において、境界標が亡失した官民境界や公共事業により創設された官民境界に金属プレートやプラスチック杭などの境界標を設置し、当該官民境界の位置を明確にします。

これにより、後日の境界紛争を予防する効果が期待でき、県民の不動産に係る権利の明確化に寄与します。

設置予定数 600点

## 2 業務関係

### (1) 社員に対する研修会の開催

各社員の能力の均一化を図り、どの社員が業務を担当しても発注官公署の十分な満足を得られるよう、社員を対象に公共嘱託登記業務の処理等に関する知識と技術の向上のための研修会を開催していきます。

### (2) 官公署契約担当者説明会の開催

官公署の契約担当者を対象に、単価契約の内容及びその運用についての説明会を開催します。

### (3) 土地家屋調査士会その他関係機関との連携強化

社員研修、広報活動などにおいて土地家屋調査士会その他関係機関との連携を強化していきます。

### (4) 官公署等に対する広報活動の実施

当協会の業務内容を周知し、未契約庁の解消を図っていきます。

## 3 総務関係

### (1) 法人統治の確立

諸規則の整備及び見直しを行っていきます。

### (2) 情報公開の充実

ホームページを利用し、法律に定められた事項だけでなく、可能な限り広範囲な情報の公開を行っていきます。

### (3) 資産の処分

当協会が保有する建物区分所有権及び敷地権を和歌山県土地家屋調査士会に売却します。

これらの資産を売却することにより、当協会の手持資金が増加し余裕を持った財

政運営を行うことができるとともに、それを原資とした公益目的事業の確実な実施に資することが期待できます。